

CERP

Centar za
restrukturiranje
i prodaju

UPRAVNO VIJEĆE

KLASA:024-04/15-03/1

URBROJ:360-01/08-2015-6

Zagreb, 23. siječnja 2015. godine

Na temelju članka 32. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 94/13), članaka 34. i 35. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine br. 129/13, 66/14), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju i članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na sjednici održanoj dana 23. siječnja 2015. godine 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju poslovnog udjela LIPOVICA d.o.o. Popovača

I.

Prihvata se Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 1 poslovnog udjela društva LIPOVICA d.o.o. Popovača (dalje u tekstu: Društvo), Klasa: 943-06/14-02/142, Ubroj:360-02-01/12-2015-8 od 16.01.2015. godine, u vlasništvu Republike Hrvatske

II.

Utvrđuje se da je na temelju objavljenog javnog poziva za iskazivanje interesa za kupnju 1 poslovnog udjela Društva u roku pristiglo 3 (tri) pisma namjere za kupnju poslovnog udjela Društva, te se donosi Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda.

III.

Početna cijena za kupnju 1 (jednog) poslovnog udjela Društva, nominalne vrijednosti 130.569.000,00 kuna iznosi 52.372.755,50 kn kuna, što iznosi 40,11% temeljnog kapitala Društva koje je predmet prodaje.

Potencijalni ponuditelji mogu, u svojoj obvezujućoj ponudi, uz navođenje cijene koju nude za kupnju poslovnog udjela iz prethodne točke ove Odluke, kao sastavni dio svoje obvezujuće ponude dostaviti i Plan poslovanja, ulaganja i razvoja Društva (dalje u tekstu: Plan) u kojem će Planu potencijalni ponuditelj navesti koje obveze i u kojim rokovima se obvezuje izvršiti ako se s njim sklopi Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela.

U pogledu ispunjenja obveza u opsegu, na način i u rokovima koje je naveo u Planu, potencijalni ponuditelj se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela prihvatiti obvezu plaćanja ugovorne kazne u visini od 5.000.000,00 kuna koju se obvezuje platiti u korist Prodavatelja, poslovnog udjela ako iz bilo kojeg neopravdanog razloga ne ispuni ili djelomično ispuni ili zakasni s ispunjenjem tih obveza u opsegu, na način i u rokovima koje je naveo u Planu.

Kao sredstvo osiguranja naplate ugovorne kazne potencijalni ponuditelj je dužan predložiti nekoliko raznih sredstava osiguranja. Od alternativno ponuđenih sredstava osiguranja Prodavatelj će prihvatiti najkvalitetnije.

IV.

Najbolji ponuditelj s kojim se sklopi Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela dužan je u roku od najviše 30 dana od posljednjeg dana roka za ispunjenje svih svojih ugovornih obveza, dostaviti Centru pisano izvješće o ispunjenju svih ugovornih obveza, verificirano od strane ovlaštenog revizora i sudskog vještaka.

Na izbor ovlaštenog revizora i vještaka iz stavka 1. ove točke, Centar mora dati prethodnu suglasnost.

V.

U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je najbolji ponuditelj preuzeo Ugovorom o prodaji i prijenosu poslovnog udjela i Planom koji je njegov sastavni dio ili u slučaju da najbolji ponuditelj na bilo koji način krši obvezu dostave dokaza o ispunjenju obveza ovlašćuje se Centar naplatiti ugovornu kaznu u visini od 5.000.000,00 kuna putem sredstava osiguranja navedenih u stavku 4. točke III. ove Odluke.

VI.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke, koji otkupe Ponudbenu dokumentaciju tijekom drugog kruga javnog prikupljanja ponuda.

Trošak preuzimanja Ponudbene dokumentacije iznosi 15.000,00 kuna za domaće, odnosno 2.000,00 EUR-a za strane ponuditelje i uplaćuje se na račun Centra.

VII

Obvezujućoj ponudi potrebno je priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 1.047.455,00 kuna, odnosno isti iznos u protuvrijednosti EUR-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke ukoliko uplatu vrši strani ponuditelj.

Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija priznate domaće ili strane banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun Centra.

U slučaju da strani ponuditelj vrši uplatu jamčevine, obračun se vrši prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

VIII.

Potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke pozvat će se na dostavu obvezujuće ponude za kupnju poslovnog udjela Društva pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 45 dana od dana upućivanja poziva za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju poslovnog udjela Društva.

Centar može samostalno odobriti produžetak roka za podnošenje obvezujućih ponuda ukoliko to ocijeni opravdanim, u slučaju odluke Centra ili zahtjeva barem jednog potencijalnog ponuditelja koji otkupi Ponudbenu dokumentaciju u drugom krugu.

IX.

Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela s najboljim ponuditeljem sklopit će se najkasnije u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.
Najbolji ponuditelj dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnog udjela.


Pod najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji u svojoj obvezujućoj ponudi, ponudi najveću kupovnu cijenu, pod uvjetom da predmetna obvezujuća ponuda nije uvjetovana od strane ponuditelja.

X.

Centar ima pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Mladen Pejnović
CERP

Dostaviti:

1. Sektor prodaje
2. Pismohrana, ovdje